

安心の賃貸ライフを応援します。

ハッピー住宅保証株式会社

「賃貸保証システム」のご案内及びご利用の手順について

お申込をいただいた物件には、新しい生活をスタートさせる入居者様へ安心の住環境をご提供するため、賃貸保証システムが付帯されております。

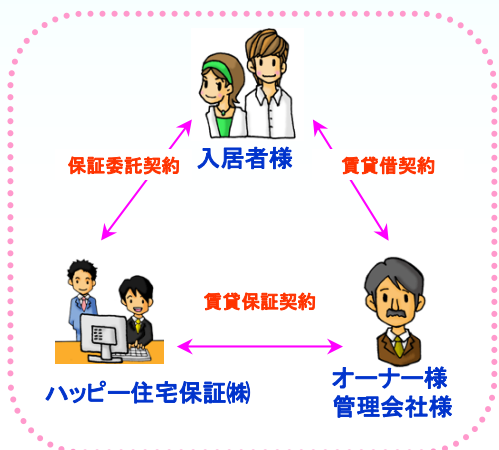
※ お申込内容・物件により、別途、連帯保証人様をお願いする場合がございますのでご了承ください。

「安心の賃貸保証システム」とは、毎月の家賃に対して、遅延が発生した場合、家主様への信用を守るために、借主様の代わりに家主様へ賃料の立替払いを行います。

● 保証委託料について …

◆ 月額賃料等の 50%

賃料等 ¥40,000 以下の場合、最低保証料 ¥20,000
継続保証委託料：¥10,000 / 1年



「お申込み時の必要書類について」

個人でのお申込み	●本人確認書類(2種類必須)
	①健康保険証[裏・表] ②顔写真が表示の身分証明書 ・運転免許証[裏・表] ・住民基本台帳カード ・パスポート
	●外国籍の方は上記に加えて以下の書類 ・在留カード

※ 上記以外に別途書類等が必要となる場合がございます。

Step 1 申込み



保証のお申込みは、ハッピー住宅保証株式会社「賃貸保証システム」の取扱店の不動産管理会社にて承ります。不動産管理会社の申込書にてお申込みいただけます。必要事項をご記入のうえ、「個人情報の取扱いに関する条項」に関する同意及び保証委託申込確認書」と併せてご提出下さい。

Step 2 審査・承認



審査ダイヤル：092-555-3057

申込書をもとに、入居審査をいたします。
審査結果は、保証申込いただいた取扱店不動産会社へ直接、ご通知いたします。「承認」がございましたら、ご契約手続きへお進みいただけます。
また、お申込みをお断りさせていただく場合がございますのでご了承くださいませ。
審査の結果に関しては、一切お答えしておりません。併せてご了承くださいませ。

Step 3 契約



取扱不動産管理会社にて所定の保証契約書に必要事項を記入し、署名・捺印の上、初回保証料をお支払い下さい。
※ご契約の保証期間中は、継続保証委託料 / 1年 が必要となります。