



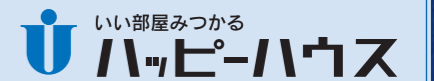
代表取締役社長 上村 秀敏氏

九州屈指の業績規模・財務内容を誇る、福岡の地場ゼネコン「上村建設」。資産運用型の賃貸マンションおよびアパートの企画・建築・自社施工物件の保守をメインに業績を伸ばしてきた。そのグループ会社である「ハッピーハウス」が設立20周年事業として、分譲マンション「ネオグレイス」の建築を開始。上村建設創業の地である博多区吉塚に、来秋竣工予定で、本年7月から受け付けを開始する計画という。

上村秀敏社長に、新事業への意気込みを尋ねた。



本社所在地：福岡市博多区住吉4丁目3番2号 博多エイトビル7階  
資本金：1億円  
年商：247.5億円(平成27年度)  
従業員数：260名(平成27年10月末)  
※取締役・執行役員除く  
引渡戸数：1,684戸(平成27年度)  
引渡棟数：86棟(平成27年度)



本社所在地：福岡市博多区住吉4丁目3番2号 博多エイトビル8階  
資本金：2,000万円  
売上高：21億600万円(平成27年度)  
従業員数：131名(平成28年1月現在)  
店舗数：11店舗  
管理戸数：26,118戸(平成28年3月末)

## グループ会社の節目の年に 企業としての新展開を

「まず、分譲マンションの『道頓堀』バス停、『東吉塚』小学校前バス停まで、いずれも徒歩数分、多岐や天神、福岡空港へは、アクセスも良く、小中学校も近い立地だったので、分譲マンションを建築する方針が固まりました。」

「昨年夏に購入した後、駐車場として運営していましたが、吉塚通り(県道607号線)沿い」

「一昨年に購入した後、駐車場として運営していましたが、吉塚通り(県道607号線)沿い」

# ずっと、つづく、しあわせ。

## 自慢しなくなるような住まいを 無理なく購入できる価格帯で

「『ネオグレイス吉塚』村建設だからこそお届けるような住まいを、無理なく購入できる価格帯で提供できるような、グレードの高い仕様を計画しています。」

「計画地は、JR吉塚駅まで徒歩約9分の吉塚5丁目、RC14階建ての全78戸。どんな器類、外装デザイン、タイル等の建材類に至るまで、国内の著名メーカーと共同でオリジナル商品化を行っており、お住まいになる方々から大好評をいただいております。もちろん、『ネオグレイス吉塚』もこのように、送迎バス用のダブルエントランスを設けるなど、『上村建設』が考えるファミリー向けのお届けしたいと考えています。」

「室内は、どういった仕様になる見込みですか」

「福岡は分譲マンション激戦区ですが、その中で、福岡市が独自集計した2015年の国勢調査結果(速報値)によると、2010年の前回調査結果より、管理実績を有する」

## グループ体となって取り組むそれが最大の「差別化ポイント」

「福岡は分譲マンション激戦区ですが、その中で、福岡市が独自集計した2015年の国勢調査結果(速報値)によると、2010年の前回調査結果より、管理実績を有する」

「(新生)を冠したもので、管理を担当する『ハッピーハウス』が設立20周年を迎え、企業としての節目を迎え、企業としての新展開を見据える時期にきたこと、ハッピーハウスが事業主となり、分譲マンションの販売・管理を行うことになったわけです。」

「『吉塚』は、上村建設の節目を迎え、企業としての新展開を見据える時期にきたこと、ハッピーハウスが事業主となり、分譲マンションの販売・管理を行うことになったわけです。」

「『吉塚』は、上村建設の節目を迎え、企業としての新展開を見据える時期にきたこと、ハッピーハウスが事業主となり、分譲マンションの販売・管理を行うことになったわけです。」

「『吉塚』は、上村建設の節目を迎え、企業としての新展開を見据える時期にきたこと、ハッピーハウスが事業主となり、分譲マンションの販売・管理を行うことになったわけです。」

「『吉塚』は、上村建設の節目を迎え、企業としての新展開を見据える時期にきたこと、ハッピーハウスが事業主となり、分譲マンションの販売・管理を行うことになったわけです。」

「『吉塚』は、上村建設の節目を迎え、企業としての新展開を見据える時期にきたこと、ハッピーハウスが事業主となり、分譲マンションの販売・管理を行うことになったわけです。」

「『吉塚』は、上村建設の節目を迎え、企業としての新展開を見据える時期にきたこと、ハッピーハウスが事業主となり、分譲マンションの販売・管理を行うことになったわけです。」

「『吉塚』は、上村建設の節目を迎え、企業としての新展開を見据える時期にきたこと、ハッピーハウスが事業主となり、分譲マンションの販売・管理を行うことになったわけです。」

「『吉塚』は、上村建設の節目を迎え、企業としての新展開を見据える時期にきたこと、ハッピーハウスが事業主となり、分譲マンションの販売・管理を行うことになったわけです。」

「『吉塚』は、上村建設の節目を迎え、企業としての新展開を見据える時期にきたこと、ハッピーハウスが事業主となり、分譲マンションの販売・管理を行うことになったわけです。」



分譲マンション事業への意気込みを語る上村建設及びハッピーハウスの責任者(中央が上村秀敏社長)

「『吉塚』は、上村建設の節目を迎え、企業としての新展開を見据える時期にきたこと、ハッピーハウスが事業主となり、分譲マンションの販売・管理を行うことになったわけです。」

「『吉塚』は、上村建設の節目を迎え、企業としての新展開を見据える時期にきたこと、ハッピーハウスが事業主となり、分譲マンションの販売・管理を行うことになったわけです。」

「『吉塚』は、上村建設の節目を迎え、企業としての新展開を見据える時期にきたこと、ハッピーハウスが事業主となり、分譲マンションの販売・管理を行うことになったわけです。」

「『吉塚』は、上村建設の節目を迎え、企業としての新展開を見据える時期にきたこと、ハッピーハウスが事業主となり、分譲マンションの販売・管理を行うことになったわけです。」

「『吉塚』は、上村建設の節目を迎え、企業としての新展開を見据える時期にきたこと、ハッピーハウスが事業主となり、分譲マンションの販売・管理を行うことになったわけです。」

「『吉塚』は、上村建設の節目を迎え、企業としての新展開を見据える時期にきたこと、ハッピーハウスが事業主となり、分譲マンションの販売・管理を行うことになったわけです。」

### ネオグレイス吉塚 物件概要

- 物件名称/ネオグレイス吉塚
- 所在地/福岡市博多区吉塚5丁目394番1の一部
- 交通/JR吉塚駅まで徒歩9分 西鉄バス 道頓堀/バス停徒歩1分
- 用途地域/準工業地域、商業地域、準防火地域
- 敷地面積/2,142.56㎡
- 総戸数/2LDK 13戸 3LDK 39戸 4LDK 26戸 総計78戸
- 構造/RC造 14階建て
- 建築確認番号/第ERH16008086号(平成28年3月23日)
- 分譲後の権利関係/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
- 竣工予定時期/平成29年9月下旬予定
- 入居予定時期/平成29年10月上旬予定
- 駐車場/敷地内に80台設置(平置き駐車場39台、機械式駐車場39台・来客用2台)(月額使用料未定)
- 自転車置場/敷地内にスライド式157台設置(月額使用料未定)
- バイク置場/敷地内に20台設置(からミニバイク置場15台)(月額使用料未定)
- 管理形態/区分所有権により管理組合を結成し、管理会社に委託
- 管理会社/未定 ●設計/監理/上村建設株式会社 一級建築士事務所
- 施工/上村建設株式会社 ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定
- 専有面積/60.97㎡~84.0㎡ ●バルコニー面積/12.73㎡~25.28㎡
- ルーフバルコニー面積/18.91㎡ ●専用庭面積/無し
- 管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金/未定

※販売を開始するまでは、契約または契約の申込み及び申し込み期日の確保には一切応じられません。あらかじめご了承ください。 販売開始時期/平成29年7月下旬

企画・制作/西日本新聞社広告局

暮らしを見つめてきたハッピーハウスが、分譲マンションを提案いたします。

ずっと、つづく、しあわせ。



# NEO GRACE

## 新マンションブランド「ネオグレイス」誕生

お部屋探しをサポートして20年。ハッピーハウスは、「いい部屋」へのさまざまな要望にお応えしてきました。そして、その経験を活かして、新たに分譲マンション事業に進出いたします。お届けしたいのは「ずっと、つづく、しあわせ」。その名は、ネオグレイス。

設計・建設・管理まで対応する上村建設グループの総合力で、貴方の快適をサポートいたします。